



RESOLUCIÓN DE LA DELEGACIÓN DE ECONOMÍA Y HACIENDA DE CASTELLÓN POR LA QUE SE CONVOCA SUBASTA PÚBLICA AL ALZA PARA LA ENAJENACIÓN DE UNA SERIE DE BIENES INMUEBLES PROPIEDAD DE LA ADMINISTRACIÓN GENERAL DEL ESTADO.

Acordada por la Dirección General de Patrimonio del Estado la iniciación del procedimiento de enajenación de determinados bienes inmuebles patrimoniales propiedad de la Administración General del Estado, al no resultar necesarios para el uso general ni para el servicio público, ni resultar conveniente su explotación, y teniendo en cuenta lo previsto en la Ley 33/2003 de 3 de noviembre, del Patrimonio de las Administraciones Públicas, en adelante (LPAP), en su Reglamento General, aprobado por Real Decreto 1373/2009, de 28 de agosto, así como en la Orden HAP 1335/2012, de 14 de junio, de delegación de competencias, se acuerda la celebración de subasta pública al alza, el día 4 de marzo de 2015, a las 10:00 horas, de los bienes inmuebles que a continuación se describen, propiedad de la Administración General del Estado:

CONVOCATORIA EN PRIMERA Y ÚNICA SUBASTA:

LOTE Nº 1.

Finca rústica sita en Alcalá de Xivert, polígono 21 parcela 311, paraje Almedixer, de 2.610 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 98, libro 40, folio 93, finca 5.698/8, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12004A021003110000UP.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2006724120120000047.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 9,76€.**
- Importe de la garantía: 0,98€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 2.

Finca rústica sita en L' Alcora, polígono 6 parcela 123, paraje Pla de Bosa, de 4.260 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Lucena del Cid, tomo 149, libro 41, folio 136, finca 6.691, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12005A006001230000AJ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2001724129990069001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 14,75€.**
- Importe de la garantía: 1,48€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 3.

Finca rústica sita en Altura, polígono 8 parcela 169, paraje Barranco Hondo, de 8.793 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Segorbe, tomo 64, libro 8 folio 233, finca 1.722, inscripción 2ª.



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACIÓ D' ECONOMIA
I HISENDA
A CASTELLÓ

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA
EN CASTELLÓN

SECRETARIA GENERAL
PATRIMONI

SECRETARÍA GENERAL
PATRIMONIO

- Referencia catastral: 12012A008001690000RI.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129990512001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 465,47€.**
- Importe de la garantía: 46,55€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 4.

Finca rústica sita en Artana, polígono 8 parcela 945, paraje Molino Arriba, de 424 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules número 2, tomo 243, libro 4, folio 187, finca 555, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12016A008009450000BH.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129990648001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 268,23€.**
- Importe de la garantía: 26,82€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 5.

Finca rústica sita en Azuebar, polígono 1 parcela 1049, paraje Mosquera, de 730 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Segorbe, tomo 424, libro 14, folio 190, finca 1.941, inscripción 2ª.
- Referencia catastral: 12018A001010490000TI.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000200.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 73,00€.**
- Importe de la garantía: 7,30€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 6.

Finca rústica sita en Benasal, polígono 25 parcela 9, paraje San Roque, de 1.630 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Albocácer, tomo 39, libro 8, folio 15, finca 1.414, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12026A025000090000WZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000143.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 163,00€.**
- Importe de la garantía: 16,30€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 7.

Finca rústica sita en Benlloch, polígono 22 parcelas 59, paraje Forques, de 9.265 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Albocácer, tomo 320, libro 25, folio 91, finca 3.873, inscripción 1ª.



- Referencia catastral: 12029A022000590000FG.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2012724129990000018.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 23,35€.**
- Importe de la garantía: 2,34€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 8.

Finca rústica sita en Montan, polígono 14 parcela 59, paraje Pulido, de 36.286 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 475, libro 21, folio 94 Nota marginal 1, finca 3.197, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12078A014000590000SO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000232.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 183,74€.**
- Importe de la garantía: 18,37€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 9.

Finca rústica sita en Montanejos, polígono 12 parcela 480, paraje Cubillo, de 5.000 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 55, libro 2, folio 113, finca 287, inscripción primera-XVIII.
- Referencia catastral: 12079A012004800000HA.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 1999724129990107001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 17,62€.**
- Importe de la garantía: 1,76€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 10.

Finca rústica sita en Onda, polígono 11 parcela 34, paraje Sichar Baix, de 13.812 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Vila-Real nº 2, tomo 2090, libro 750, folio 53, finca 41.960, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12084A011000340000QM.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000195.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.657,44€.**
- Importe de la garantía: 82,87€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 11.

Fincas rústicas sitas en Onda, polígono 33 parcela 33 y 56, paraje Saera, de 1.756 m², y 23.090 m² de superficie respectivamente.



- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Vila-Real nº 2, tomo 2.090, libro 750 de Onda, folio 77, finca 41.973, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12084A033000330000QQ y 12084A033000560000QH respectivamente.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129992950001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 3.748,65€.**
- Importe de la garantía: 187,43€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 12.

Finca rústica sita en Peñíscola, polígono 13 parcela 453, paraje Monchells, de 6.699 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Vinaros, tomo 163, libro 25, folio 182, finca 3.149, inscripción 2ª.
- Referencia catastral: 12089A013004530000ZW.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2013724129990000056.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 334,95€.**
- Importe de la garantía: 33,50€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 13.

Finca rústica sita en Sierra Engarceran, polígono 5 parcela 12, paraje Bosc, de 8.503 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Albocácer, tomo 319, libro 29, folio 201, finca 5.029, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12105A005000120000MK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 20077241299900000546.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 19,24€.**
- Importe de la garantía: 1,92€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 14

- **Finca rústica sita en Les Useres, polígono 13 parcela 145, paraje Cain, de 10.497 m² de superficie.**
- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Lucena del Cid, tomo 119, libro 7, folio 222, finca 1.292/3, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12122A013001450000ZF.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 20147241299900000201.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.469,58€.**
- Importe de la garantía: 73,48€ (5% del tipo de licitación).



LOTE Nº 15.

Finca rústica sita en **La Vall d' Uixo, polígono 2 parcela 397**, paraje Corral de Turmon, de 5.000 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules nº 2, tomo 302, libro 23, folio 232, finca 3.325, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12126A002003970000FT.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000233.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 150,00€.**
- Importe de la garantía: 15,00€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 16.

Fincas rústicas sitas en **Villamalur, polígono 1 parcela 113 y polígono 2 parcela 76**, paraje Fuente Bueno, de 1.403 m², y 1.500 m² de superficie respectivamente.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 16, libro 1, folio 210, finca 110, inscripción 1-18.
- Referencia catastral: 12131A001001130000XJ y 12131A002000760000XL respectivamente.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2003724129990080001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 35,55€.**
- Importe de la garantía: 3,56€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 17.

Finca urbana sita en **Rosell, Cm. Cuesta 1 (A) Suelo sin edificar**, de 112 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Vinaros, tomo 664, libro 29, folio 19, finca 3.046, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 5302419BF6050S0001TZ.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2006724120120000025.
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 1.591,80€.**
- Importe de la garantía: 79,59€ (5% del tipo de licitación).

CONVOCATORIA EN SEGUNDA Y ÚNICA SUBASTA:

LOTE Nº 18.

Finca rústica sita en **Altura, polígono 8 parcela 168**, paraje Barranco Hondo, de 4.944 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Segorbe, tomo 139, libro 23, folio 24, finca 4.057, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12012A008001680000RX



- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724129992491001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 277,22€.**
- Importe de la garantía: 27,72€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 19.

Finca rústica sita en Benafer, polígono 9 parcela 253, paraje Cerdeña de 5.537 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 81, libro 4, folio 129, finca 746/8, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12024A009002530000JW.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2007724120120000014.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 71,34€.**
- Importe de la garantía: 7,13€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 20.

Finca rústica sita en Betxi, polígono 9 parcela 107, paraje Teixidores, de 1.341 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad nº 2 de Vila-Real, tomo 334, libro 31, folio 169, finca 2.919/28, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12021A009001070000TK.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2006724120120000082.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 2.774,10€.**
- Importe de la garantía: 138,71€ (5% del tipo de licitación).

LOTE Nº 21.

Finca rústica sita en Cervera del Maestre, polígono 49 parcela 220, paraje Basa, de 7.242 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Sant Mateu, tomo 99, libro 9, folio 51, finca 1.257, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12044A049002200000RX.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000104.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 14,53€.**
- Importe de la garantía: 1,45€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 22.

Finca rústica sita en Culla, polígono 22 parcela 5, paraje Rio Seco, de 3.354 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Albocácer, tomo 32, libro 6, folio 81, finca 1.224, inscripción 1ª.



- Referencia catastral: 12051A022000050000BO.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2003724129990009001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 7,51€.**
- Importe de la garantía: 0,75€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 23.

Finca rústica sita en Jérica, polígono 14 parcela 210, paraje Novaliches, de 1.419 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Viver, tomo 50, libro 11, folio 129, finca 1.824/233, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12071A014002100000UY.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2014724129990000117.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 519€.**
- Importe de la garantía: 51,90€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 24.

Finca rústica sita en La Val d' Uixo, polígono 1 parcela 396, paraje Sumet, de 1.541 m² de superficie.

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Nules nº 2, tomo 218, libro 15, folio 139, finca 1.911, inscripción 1ª.
- Referencia catastral: 12126A001003960000FR.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2002724120120143001.
- Condiciones urbanísticas: Finca de naturaleza rústica.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 5,74€.**
- Importe de la garantía: 0,57€ (10% del tipo de licitación).

LOTE Nº 25.

Finca sita en Sot de Ferrer, polígono 16 parcela 53, paraje Carrascal, de dicha finca 5.604 m² tienen naturaleza rústica, y 744 m² de urbana

- Inscripción registral: Registro de la Propiedad de Segorbe, tomo 53, libro 6, folio 127, finca 509 Predio III, inscripción 1.
- Referencia catastral: 12107A016000530000II y 1983117YK2018S0001XB respectivamente.
- Inventario General de Bienes y Derechos del Estado: 2012724129990000249.
- Condiciones urbanísticas: las que se derivan del planeamiento urbanístico a verificar por los interesados en el respectivo Ayuntamiento.
- Cargas: se encuentra libre de cargas y gravámenes.
- **Tipo Licitación: 16.499,86€.**
- Importe de la garantía: 824,99€ (5% del tipo de licitación).

La subasta tendrá lugar, mediante acto público, el día 4 de marzo de 2015 a las 10:00 horas en el salón de actos de la sede de la Delegación de Economía y Hacienda de Castellón, ubicada en paseo



MINISTERIO
DE HACIENDA
Y ADMINISTRACIONES PÚBLICAS

DELEGACIÓ D' ECONOMIA
I HISENDA
A CASTELLÓ

DELEGACIÓN DE ECONOMÍA
Y HACIENDA
EN CASTELLÓN

SECRETARIA GENERAL
PATRIMONI

SECRETARÍA GENERAL
PATRIMONIO

Ribalta nº 12-14. La participación en la subasta se realizará de forma presencial en el día y hora indicados.

Para tomar parte en la subasta se deberán de cumplir todos los requisitos establecidos en el pliego de condiciones, entre ellos haber constituido la garantía o fianza fijada para cada uno de los lotes sobre los que se pretende pujar. La documentación que se especifica en el Pliego de Condiciones se encuentra a disposición de los licitadores en la Sección del Patrimonio del Estado de la Delegación de Economía y Hacienda de Castellón y en la página web del Ministerio de Hacienda y Administraciones Públicas: www.minhap.gob.es.

Castellón, a 30 de enero de 2015.

LA DELEGADA DE ECONOMÍA Y HACIENDA



Fdo.: Susana M^a Alcázar Rodríguez